Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2563 / 30.10.2026 г.
Акт № 200 том VIII / дело № 1434 / 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.т. ____ кв. № ____ / ____ 20__ г.
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ... ТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ.
(подпис
КМЕТ
Трайко
(име,пр

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 4044
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-74/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1534277-20.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23707.22.27 (двадесет и три хиляди седемстотин и седем, точка, двадесет и две, точка, двадесет и седем) по КККР на с. Дреново, местност "Семенни гробища", с площ 155083.00 (сто петдесет и пет хиляди осемдесет и три) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - осма; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 022027;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Дреново, местност "Семенни гробища", поземлен имот с идентификатор 23707.22.27
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	23707.21.115, 23707.22.8, 23707.22.9, 23707.22.10, 23707.22.11, 23707.22.12, 23707.22.13, 23707.22.14, 23707.22.15, 23707.22.16, 23707.22.21, 23707.22.23, 23707.22.30, 23707.22.31, 23707.22.33, 23707.22.34, 23707.44.34, 23707.53.14, 23707.53.19, 23707.53.20, 23707.53.21, 23707.53.22, 23707.53.23, 23707.53.26, 23707.53.28, 23707.53.38, 23707.73.25, 23707.73.32, 23707.73.40, 23707.79.10, 23707.79.13, 23707.79.54, 23707.79.71, 23707.79.72

ВЯРНО С ОРИГИ... чл. 6 от рег. ES679/2016

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	6203,30 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038438/21.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 929/27.03.2013 г. на кмета на общината
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС чл. 6 от рег. ES679/2016 /ПОДПИС/	

ОБЩИНА КМЕТ

ВЯРНО С ОРИ

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1609999-02.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23707.22.27**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дреново**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-74/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дреново**

Местност: **"СЕМЕННИ ГРОБИЩА"**

Площ: **155083 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

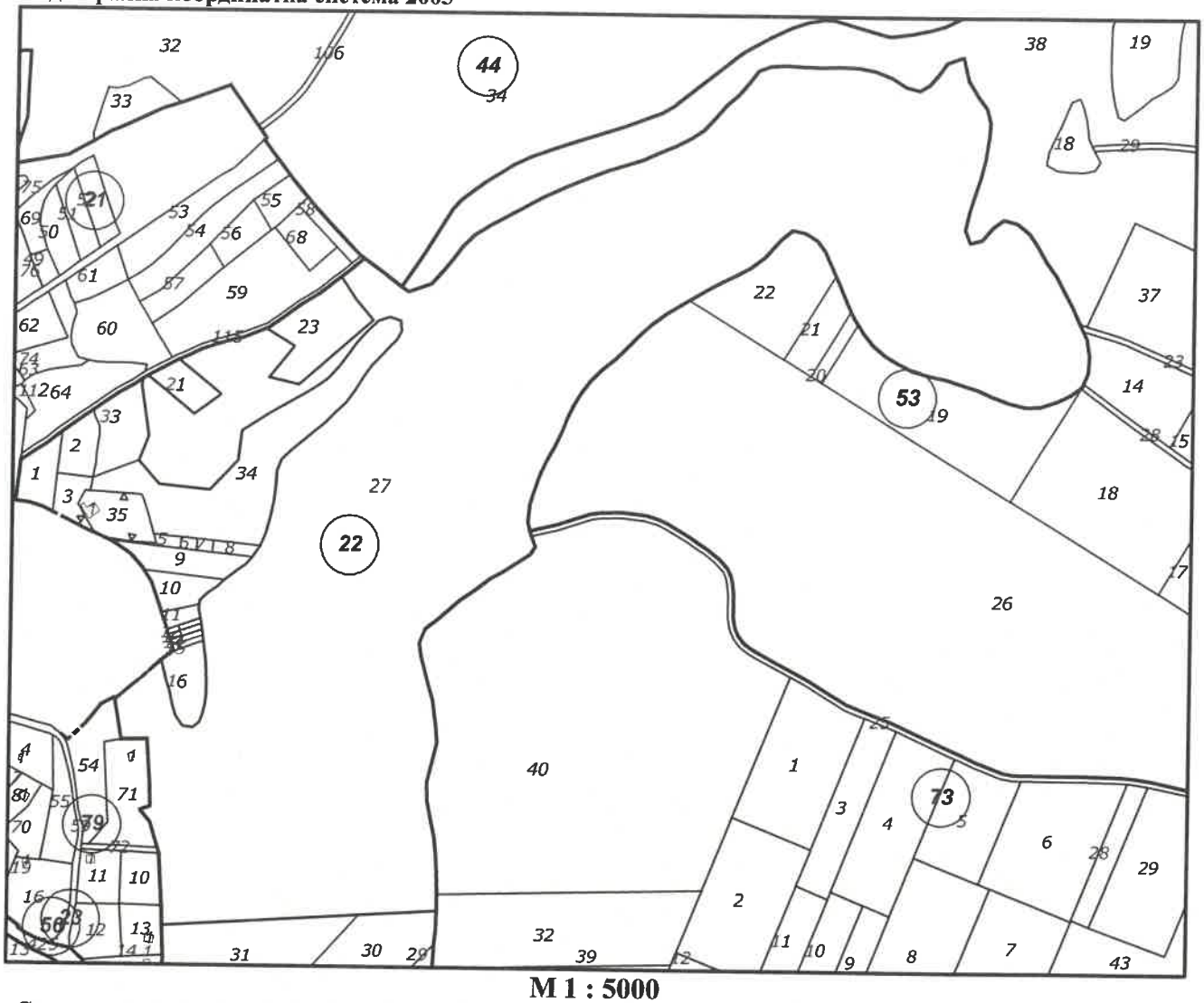
Номер от предходен план: **022027**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **23707.21.115, 23707.22.8, 23707.22.9, 23707.22.10, 23707.22.11, 23707.22.12, 23707.22.13, 23707.22.14, 23707.22.15, 23707.22.16, 23707.22.21, 23707.22.23, 23707.22.30, 23707.22.31, 23707.22.33, 23707.22.34, 23707.44.34, 23707.53.14, 23707.53.19, 23707.53.20, 23707.53.21, 23707.53.22, 23707.53.23, 23707.53.26, 23707.53.28, 23707.53.38, 23707.73.25, 23707.73.32, 23707.73.40, 23707.79.10, 23707.79.13, 23707.79.54, 23707.79.71, 23707.79.72**

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 200, том 8, рег. 2563, дело 1434 от 30.10.2026г., вписан в Служба по вписвания - гр. Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГ
gency

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

И чл. 6 от рег.
РІ ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ДРЕНОВО , описание на земята: М.СЕМЕННИ ГРОБИЩА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	23707.22.27	Категория VIII	155083.00	6203.30 €	12132.60 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6203.30 € / 12132.60 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ТРИ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 60 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314038428/21.10.2026 г. за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ чл. 6 от рег. ES679/2016 21.10.2026 г.

ТАНОВА